



**ANTECEDENTES BÁSICOS PARA EL ANALISIS Y ESTUDIO DE PÓLIZAS DE
GARANTÍA PARA CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA
EN VERDE**

1. IDENTIFICACIÓN AFIANZADO (CLIENTE CONTRATANTE)

RAZÓN SOCIAL (sin abreviar):	
R.U.T. :	
DIRECCIÓN:	
TELÉFONO :	FAX:
CONTACTO EMPRESA :	
E – MAIL :	

SOCIOS

RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	RUT	% PARTICIPACIÓN

PODERES VIGENTES

NOMBRE	RUT

ADMINISTRACIÓN

NOMBRE	RUT
REPRESENTANTE LEGAL :	
GERENTE GENERAL :	
GERENTE DE PROYECTOS :	
GERENTE DE FINANZAS :	

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE PROYECTO :	
UBICACIÓN :	
CONSTRUCTORA :	
ARQUITECTOS :	
EMPRESA QUE VENDE :	
FECHA DE INICIO CONSTRUCCIÓN :	
ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN :	
FECHA DE TÉRMINO CONSTRUCCIÓN :	
FECHA INICIO VENTAS :	
FECHA DE ENTREGA :	
PERMISO DE EDIFICACION (N° y Estado)	
MUNICIPALIDAD QUE OTORGA EL PERMISO:	

Observaciones relevantes del proyecto:

3. DETALLE DEL PROYECTO

3.1. TERRENO			
SUPERFICIE (m2)		VALOR (UF)	
3.2. CONSTRUCCIÓN		N° PISOS (Si es edificio) :	M2 TOT. CONSTRUÍDOS :
VIVIENDA, ESTACIONAM. Y BODEGA. (UNIDAD VENDIBLE)	M2 CONSTRUIDOS	VALOR UF	N° DEPTOS/CASAS

4. RESUMEN EJECUTIVO DEL NEGOCIO

ITEM	MONTO (UF)
INGRESOS TOTALES	
VALOR DEL PROYECTO	
COSTOS	
Terrenos	
Construcción	
Gastos de ventas	
Otros	

5. ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO

FUENTE	MONTO (UF)
PREVENTAS (ventas en verde)	
PRÉSTAMOS RELACIONADAS	
APORTES SOCIOS	
LÍNEA DE CRÉDITO BANCARIA	
TOTAL INVERSIÓN	

6. ESTADO DE AVANCE

CONSTRUCCIÓN (%)	
VENTAS (%)	

7. LÍNEA SOLICITADA SEGURO DE GARANTÍA

OBJETO DE LA GARANTÍA (Riesgo)	MONTO (UF)

8. PROYECTOS EJECUTADOS CON ANTERIORIDAD

NOMBRE OBRA	MANDANTE	DESCRIPCION	INICIO / TÉRMINO	MONTO CONTRATO UF

La información proporcionada por el cliente, que ha sido detallada en la presente ficha, será considerada como fidedigna para efectos de la evaluación solicitada.

Firma